

THE HUB



TE KOOP

28 high-end bedrijfs-
units in Dordrecht

• Units van ca. 206 m² / 211 m² / 271 m²

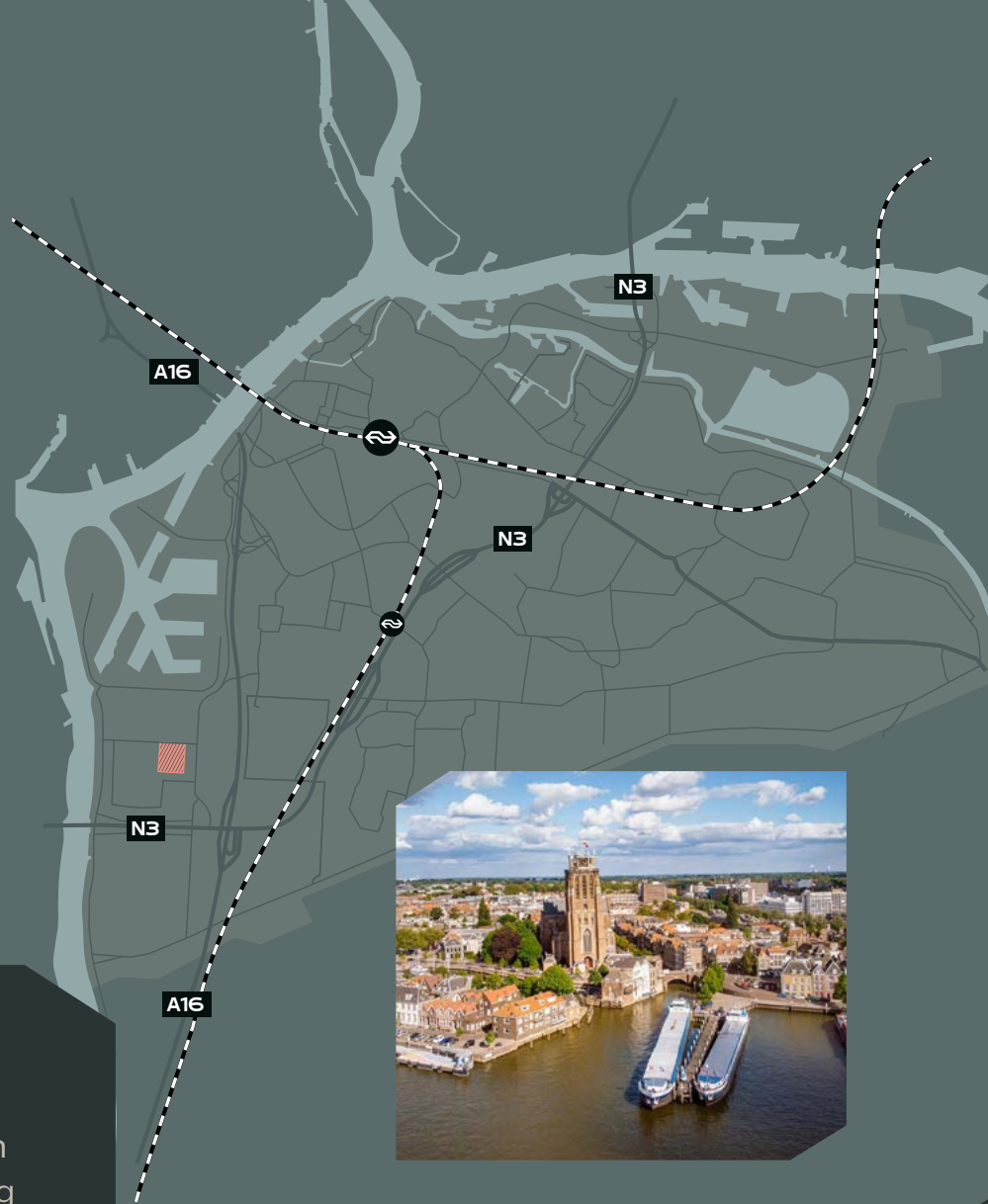
VANAF € 340.000



Locatie & bereikbaarheid	3
Concept The Hub	4
Highlights	5
Unittypes	8
De prijslijst	14
Voordelen beleggers	15
Financiering & aankoopproces	18
Partners	19

● De locatie

The Hub Dordrecht is gelegen op de hoek van de Kamerlingh Onnesweg en de Rijksweg aan het bedrijventerrein Dordtse Kill II.



De locatie is zeer gunstig en strategisch gelegen waardoor je binnen een aantal minuten op de A16, richting Rotterdam en Breda, en via Randweg N3 met aansluiting op rijksweg A15 richting Gorinchem. Het bedrijventerrein Dordtse Kill II kenmerkt zich door een verscheidenheid aan bedrijven.



Locatie & bereikbaarheid



• Welkom bij The Hub

Wij bieden high-end bedrijfsruimtes aan voor ondernemers. Voor ondernemers die net even wat anders willen. Die een visitekaartje willen afgeven en die waarde hechten aan een professionele uitstraling voor hun bedrijf.



Wij ontwikkelen en bouwen aan de huisvesting van de ondernemers van morgen. Die Nederland vooruit helpen en waar Nederland groot mee is geworden. Zo zijn we zelf ook. Met passie, een ondernemende instelling en door hard te werken. Met nuchter boerenverstand, maar met oog voor detail en kwaliteit.

Omdat wij kwaliteit belangrijk vinden en achter ons product staan. Dit zie je terug in de herkenbare- en high-end uitstraling van onze gebouwen.

Wij vinden het belangrijk dat we kwaliteit leveren, want kwaliteit houdt zijn waarde. Of u het nu koopt als ondernemer of als belegger, in beide gevallen is het een verstandige, waardevaste en kwalitatief hoogwaardige keuze.

Wij gaan graag met u in gesprek om de huisvesting van uw dromen te realiseren. Hopelijk zien wij u snel.



28 high-end bedrijfs-
units op bedrijventerrein
Dordtse Kill II in
Dordrecht.

3 type units met
verschillende groottes:
205,8 m² / 211,4 m²
en 271,7 m².

Prominente zicht-
locatie aan de door-
gaande weg.

4 hoekunits zijn voorzien
van een dakterras
van 37 m².

Elke unit beschikt over
minimaal 3 eigen par-
keerplaatsen per unit.

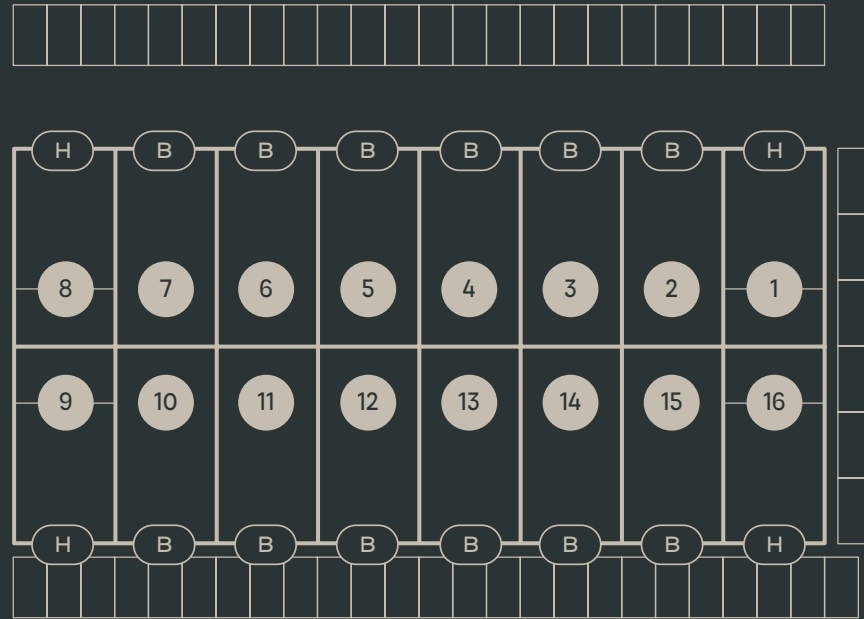
VVE welke zorgt draagt
voor het behoud van
kwaliteit en het toe-
komstig onderhoud.

THE HUB

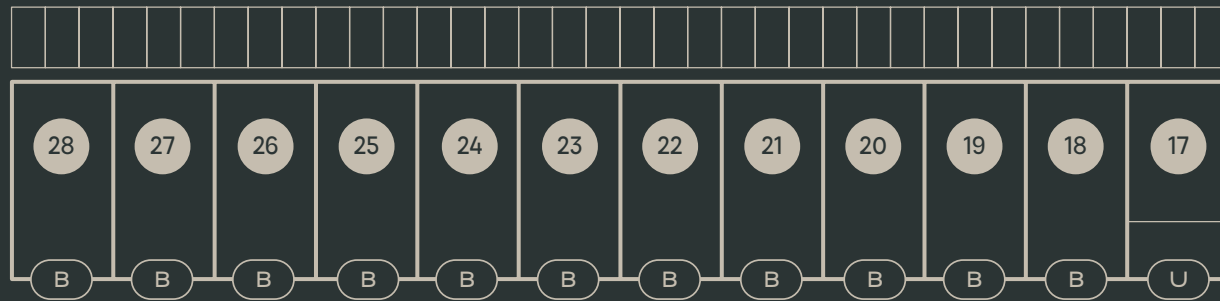




A



B



● Situatieschets

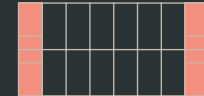
Situatieschets

De unit types



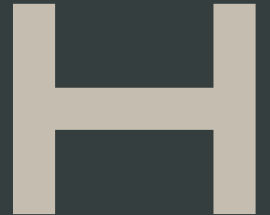


• Vooraanzicht gevel



• Situatie blok A

unit type



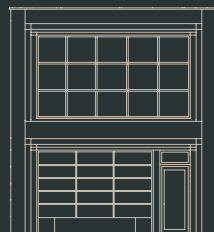
Ga je voor de wow factor? Dan ga je voor unit type H.

Dit is de hoek unit, 3 laags inclusief een eigen dakterras en gekenmerkt door het metselwerk in New Yorkse stijl alsmede de grote glazen puien en de elektrische overheaddeur met lichtdoorlatende segmenten. Qua look & feel een prachtige unit. Door het vele daglicht en het dakterras blinkt u ook uit in gebruikersgemak en kwaliteit.

Kenmerken H

- Hoekunit met ruime raampartijen
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- 271 m² en 3 tot 5 parkeerplaatsen
- Eigen dakterras van 37 m²
- 3,7 meter BG verdiepingshoogte
- Elektrische overheaddeur
- Vanaf € 485.000,- v.o.n. ex btw

unit type



• Vooraanzicht gevel



• Situatie blok B

Kenmerken U

- Hoekunit met ruime raampartijen
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- 211,4 m² en 3 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter BC verdiepingshoogte
- Elektrische overheaddeur
- Vanaf € 390.000,- v.o.n. ex btw

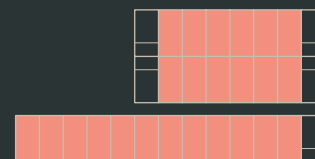
Zoek je een prachtige ruime hoekunit met een zeer unieke uitstraling? Dan ga je voor unit type U.

Deze unit is 2 laags en ook gekenmerkt door het metselwerk in New Yorkse stijl. Daarnaast is ook deze unit voorzien van een lichtdoorlatende en glazen overheaddeur. Door het vele daglicht blinkt ook deze unit uit in gebruikersgemak en kwaliteit.





• Vooraanzicht gevel



• Situatie blok A en B

Kiest u voor een hoogwaardige, praktische en functionele unit? Dan is type B de juiste keuze.

Voorzien van een praktische overheaddeur en donker metselwerk, is dit een prachtige unit waarbij u beneden kunt gebruiken als opslag of magazijn, en boven een ruim kantoor kan inrichten.

Kenmerken B

- Functionele tussenunit
- Stoere uitstraling door het donkere sandwichpaneel te combineren met metselwerk
- 205,8 en 211,4 m² en 3 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter BG verdiepingshoogte
- Elektrische overheaddeur
- Vanaf € 340.000,- v.o.n. ex btw



Nieuwbouw bedrijfsunits

● Kamerlingh Onnesweg Dordrecht

UNIT	SOORT	TYPE	M ² BEGANE GROND	M ² 1E VERDIEPING	M ² 2E VERDIEPING	M ² DAKTERRAS	OPPERVLAK TOTAAL M ²	PARKEER-PLAATSEN	KOOPSOM V.O.N. EXCL. BTW
1	Hoek	H	102,9	102,9	65,9	37	271,7	5	€ 500.000,00
2	Tussen	B	102,9	102,9			205,8	3	€ 350.000,00
3	Tussen	B	102,9	102,9			205,8	3	€ 350.000,00
4	Tussen	B	102,9	102,9			205,8	3	€ 350.000,00
5	Tussen	B	102,9	102,9			205,8	3	€ 350.000,00
6	Tussen	B	102,9	102,9			205,8	3	€ 350.000,00
7	Tussen	B	102,9	102,9			205,8	3	€ 350.000,00
8	Hoek	H	102,9	102,9	65,9	37	271,7	3	€ 485.000,00
9	Hoek	H	102,9	102,9	65,9	37	271,7	3	€ 485.000,00
10	Tussen	B	102,9	102,9			205,8	3	€ 340.000,00
11	Tussen	B	102,9	102,9			205,8	3	€ 340.000,00
12	Tussen	B	102,9	102,9			205,8	3	€ 340.000,00
13	Tussen	B	102,9	102,9			205,8	3	€ 340.000,00
14	Tussen	B	102,9	102,9			205,8	3	€ 340.000,00
15	Tussen	B	102,9	102,9			205,8	3	€ 340.000,00
16	Hoek	H	102,9	102,9	65,9	37	271,7	6	€ 490.000,00
17	Hoek	U	105,7	105,7			211,4	4	€ 390.000,00
18	Tussen	B	105,7	105,7			211,4	3	€ 350.000,00
19	Tussen	B	105,7	105,7			211,4	3	€ 350.000,00
20	Tussen	B	105,7	105,7			211,4	3	€ 350.000,00
21	Tussen	B	105,7	105,7			211,4	3	€ 350.000,00
22	Tussen	B	105,7	105,7			211,4	3	€ 350.000,00
23	Tussen	B	105,7	105,7			211,4	3	€ 350.000,00
24	Tussen	B	105,7	105,7			211,4	3	€ 350.000,00
25	Tussen	B	105,7	105,7			211,4	3	€ 350.000,00
26	Tussen	B	105,7	105,7			211,4	3	€ 350.000,00
27	Tussen	B	105,7	105,7			211,4	3	€ 350.000,00
28	Hoek	B	105,7	105,7			211,4	3	€ 370.000,00



• Voordelen voor beleggers

Bent u op zoek naar een kwalitatief hoogwaardige belegging met een gezond financieel rendement? Dan is een unit van The Hub voor u de juiste keuze.

- 01 Aantrekkelijk rendement
- 02 Hoogwaardige kwaliteit
- 03 Nieuwbouw en duurzaam
- 04 Goede verhuurbaarheid
- 05 Vrij op naam, exclusief btw
- 06 Eenvoudig in beheer



- Financiering

ZAQELIJK en The Hub werken samen om het financieren van een bedrijfsruimte zo makkelijk mogelijk te maken. The Hub biedt de bedrijfsruimte aan en ZAQELIJK kan je helpen met het verkrijgen van een financiering.

- 01 Ontvang binnen 24 uur een volledig gratis en vrijblijvende quickscan en waardevolle feedback over de haalbaarheid van jouw financiering.
- 02 Zaqelijk heeft één vast aanspreekpunt en regelt alles van A tot Z inzake de financiering.
- 03 Zaqelijk staat voor een volledige ontzorging voor je financieringsvraagstuk.
- 04 Tot 90 % financiering voor eigenaargebruikers en 70% voor beleggers.
- 05 Huren is duurder dan kopen, met kopen bouw je vermogen op en realiseer je op de lange termijn een waardestijging met je vastgoed

ZAQELIJK regelt bedrijfsfinanciëringen voor ondernemers die verder willen met hun onderneming. Ondernemers die plannen hebben hun koers nog verder uit te zetten of juist een andere koers willen varen. Wij weten en begrijpen als ondernemer dat niet elk plan succesvol is, maar zonder plannen is er zeker geen succes.

Heb je als ondernemer ambities en plannen? Dan beschikt ZAQELIJK over het onderscheidend vermogen je verder te helpen. In overleg met jouw boekhouder of accountant ontzorgen we je volledig bij het krijgen van een financiering.

Wij komen graag met je in contact.
Tel. 088 - 498 00
www.zaqelijk.nl



01 Interesse?

Ontvang van één van onze makelaars alle relevante stukken, zoals de verkoopbrochure, prijslijst en plattegronden. Laat u verrassen door een van onze kwalitatieve bedrijfsruimtes.

02 Financiering

Via onze financieringspartner op uw gemak onderzoeken hoeveel financiering u kan krijgen voor de aankoop van een van de bedrijfsruimtes van The HUB.

ZAQELIJK staat voor u klaar en is te bereiken via www.zaqelijk.nl of Tel. 088 - 498 00.

03 De laatste informatie inwinnen

The HUB en haar verkopende makelaars staan altijd open om al uw overige vragen te beantwoorden. U kunt uw vragen stellen via de verkopende makelaars.

04 Concrete interesse

Bij concrete interesse kunt u via een van de verkopende makelaars uw interesse kenbaar maken. Wij zullen uw aanvraag dan in behandeling nemen en u informeren over de beschikbaarheid.

05 Documentatie versturen

Nadat u een unit heeft gekozen, verzoeken wij u alle benodigde documentatie zoals een kopie ID, KvK-inschrijving en overige NAW-gegevens met ons te delen. Op deze manier kunnen we gezamenlijk het meest efficiënt overgaan tot de aankoop van uw Hub.

06 Aankoop

Van harte! Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst en het notariswerk bent u eigenaar van uw eigen HUB.



● Partners

The Hub is in 2023 opgericht door ervaren vastgoedondernemers met een bewezen trackrecord in de markt.

Wij werken samen met gerenommeerde partners die doen wat ze zeggen en zeggen wat ze doen. Afspraak is bij ons afspraak. Fijn voor u als ondernemer of belegger, want u moet op ons kunnen rekenen.

ONTWIKKELAAR



ARCHITECT



BOUWER



MAKELAAR



MAKELAAR



FINANCIËRINGSREGISSEUR



THE HUB

Voor meer informatie over dit
project neemt u contact op met:

MAKELAAR

Lynn Saathof & Pieter Oskamp

Tel. 0180 - 43 43 43

www.vanvliet.net

MAKELAAR

Niels Vink & Hans van Andel

Tel. 078 - 614 10 30

www.waltmann.nu